

PROJEKT TECHNICZNY

Rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co, elektryczną, wentylacji mechanicznej i instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej po terenie oraz dojściem i dojazdem, a także rozbiórka istniejącego odcinka sieci gazowej i przyłącza gazu i budowa odcinka zamiennego sieci gazowej i przyłącza gazu na działce nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew.121309_5 Zator-obszar wiejski.

Kategoria: IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Adres: dz.nr 569/3, obr.0001 Graboszyce, j.ew. 121309_5 Zator-obszar wiejski

Inwestor: GMINA ZATOR
pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
32-640 Zator

CZĘŚĆ OPISOWA



Kraków, sierpień 2024

Projekt techniczny

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A SPIS TREŚCI**
B UWAGI OGÓLNE
C CZĘŚĆ OPISOWA:

L.P.	
1)	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego
2)	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia
3)	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - NIE DOTYCZY
4)	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
5)	Podstawowe parametry technologiczne w przypadku zamierzenia dot. obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego - NIE DOTYCZY
6)	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w przypadku zamierzenia dot. obiektu budowlanego liniowego - NIE DOTYCZY
7)	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego oraz sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń, wynikami tych obliczeń. Dobór rodzaju i wielkości urządzeń. Sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych. Parametry klimatu wewnętrznego. w zakresie instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, ogrzewczych i wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych
8)	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego oraz sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń, wynikami tych obliczeń. Dobór rodzaju i wielkości urządzeń. Sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych. Parametry klimatu wewnętrznego. w zakresie instalacji: elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej
9)	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych - NIE DOTYCZY
10)	Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej
11)	Charakterystyka energetyczna obiektu

D CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Uwagi ogólne

- Rysunki i część opisowa stanowią uzupełniającą się całość, którą należy rozpatrywać łącznie.
- W przypadku stwierdzenia niejasnych zapisów lub rozbieżności pomiędzy opracowaniami należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienie.
- Dla wszystkich elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej przed zamówieniem należy dokonać inwentaryzacji otworów w stanie przygotowanym do montażu tych elementów
- Wymiary wewnętrzne umieszczone na rysunkach podano w stanie surowym.
- Wykonawcę w uzupełnieniu do rozwiązań projektowych obowiązują przepisy prawa, polskie normy oraz ogólnie przyjęte zasady wiedzy i sztuki budowlanej.
- Jeśli w przypadku zrealizowania robót rozbiórkowych i demontażowych ujawnione zostaną nowe okoliczności, uniemożliwiające lub utrudniające realizację założeń projektowych należy zwrócić się do projektanta celem ustalenia dalszych działań.
- W trakcie prowadzenia robót instalacyjnych należy ustalić ich kolejność i na każdym etapie dokonywać wyprzedzającej koordynacji robót uwzględniając stan zaawansowania oraz jakiegokolwiek uzgodnione odstępstwa od pierwotnych założeń projektowych.

1. Podstawy prawne i formalne opracowania projektu

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Normy polskie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)